

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie comparto (Sc) = mq 110.600
 Zona C = 47% Sc = mq 51.982
 Zona G = 20% Sc = mq 22.120
 Zona GS/IC = 33% Sc = mq 36.498

Indice territoriale = 1,5 mc/mq
 Volume comparto (Vc) = mc 165.900
 Volume zona C = 47% Vc = mc 77.973
 Volume zona G = 53% Vc = mc 87.927

Primo stralcio funzionale

Superficie (S1) = mq 65.687 (59% Sc) Indice territoriale = 1,5 mc/mq
 Zona C = 47% S1 = mq 30.873 Volume (V1) = mc 98.530
 Zona G = 20% S1 = mq 13.137 Volume zona C = 47% V1 = mc 46.309
 Zona GS/IC = 33% S1 = mq 21.677 Volume zona G = 53% V1 = mc 52.221

Proprietà del Comune = mq 6.400(6% Sc) Indice territoriale = 1,5 mc/mq
 Zona C = 47% = mq 3.008 Volume = mc 9.600
 Zona G = 20% = mq 1.280 Volume zona C = 47% = mc 4.512
 Zona GS/IC = 33% = mq 2.112 Volume zona G = 53% = mc 5.088

Secondo stralcio funzionale

Superficie (S2) = mq 38.513 (35% Sc) Indice territoriale = 1,5 mc/mq
 Zona C = 47% S2 = mq 18.101 Volume (V2) = mc 57.770
 Zona G = 20% S2 = mq 7.703 Volume zona C = 47% V2 = mc 27.152
 Zona GS/IC = 33% S2 = mq 12.709 Volume zona G = 53% V2 = mc 30.618

----- LIMITE COMPARTO SOTTOZONA IC - UNITA' CARTOGRAFICA 5
 - - - - - LIMITE PRIMOSTRALCIO FUNZIONALE

LEGENDA PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

- Volumetria zona C
47% di 98.530 = 46.309 mc
- Volumetria zona G
53% di 98.530 = 52.221 mc
- Sup. edificabile C + G = 9.543 mq
- Sup. verde privato zona C = 6.569 mq
- Sup. parcheggi privati ad uso pubblico
zona G = 8.952 mq
- Sup. zona GS/IC = 21.677 mq
- Cessioni per verde = 8.438 mq
- Cessioni per parcheggi = 6.123 mq
- Sup. per strade = 4.385 mq
- Proposta di riordino fondiario
delle proprietà del Comune = 6.400 mq

LEGENDA SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

- Volumetria zona C
47% di 57.770 = 27.152 mc
- Volumetria zona G
53% di 57.770 = 30.618 mc
- Sup. edificabile C + G = 8.165 mq
- Sup. verde privato zona C = 3.852 mq
- Sup. parcheggi privati ad uso pubblico
zona G = 5.249 mq
- Sup. zona GS/IC = 12.709 mq
- Cessioni per verde = 4.948 mq
- Cessioni per parcheggi = 3.590 mq



Delibera: 24 / 2016 del 30/03/2016

Studio Tecnico Associato
Ingg. Corona e Grimaldi

Prof. Ing. Giovanni Corona
Dott. Ing. Mario Grimaldi
Dott. Ing. Annamaria Corona

09126 CAGLIARI - VIALE POETTO, 32A - TEL. 371518 FAX 372476 EMAIL cor.grim@tiscali.it

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE PER STRALCI E DI PARERE PREVENTIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO SITO IN CAGLIARI - MULINU BECCIU - QN3 UNITA' CARTOGRAFICA 5

COMMITTENTE : I PROPRIETARI
 LOCALITA' : MULINU BECCIU - CAGLIARI

TAV. 4): DESTINAZIONE URBANISTICA
 SCALA 1:1.000
 DATA LUGLIO 2004 - AGGIORNAMENTI: GIUGNO 2014

I PROGETTISTI : Dott. Ing. Mario Grimaldi Dott. Ing. Annamaria Corona

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. Mario Grimaldi
N. 573

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. Annamaria Corona
N. 2833